

Bürgerverein Tackheide  
Herrn Werner Lennackers

**Per Mail: BVTKr@gmx.de**

22. Juli 2020

### **Bebauungsplan 833, Bebauung Alte Gladbacher Straße / östlich Tackheide**

Sehr geehrter Herr Lennackers,

vielen Dank für Ihre E-Mail vom 16. Juli 2020, mit der Sie um Stellungnahme der CDU-Fraktion zum städtebaulichen Wettbewerb und zur Gestaltung des möglichen Neubaugebietes gebeten haben.

Grundsätzlich plädieren wir für eine weniger dichte Bebauung als geplant sowie für eine separate Verkehrsanbindung für das Neubaugebiet in Verbindung mit einer allgemeinen Verkehrsberuhigung für das Bestandsgebiet Tackheide.

Die CDU-Ratsfraktion und die Fraktion in der Bezirksvertretung West haben sich dafür ausgesprochen, dass der zur Vorbereitung des B-Plan-Verfahrens durchzuführende städtebauliche Wettbewerb folgende Punkte berücksichtigen soll:

Die geplanten 400 – 500 Wohneinheiten auf der 14,5 Hektar großen Fläche sollen auf max. 250 Wohneinheiten, plus/minus 10%, reduziert werden. Die Stadtverwaltung soll zudem überprüfen, ob die verkehrliche Erschließung des Neubaugebietes parallel zu dem bestehenden Industriegleis-Anschluss an die Gladbacher Straße und zusätzlich über die Vorster Straße erfolgen kann. Die Schrebergärten nördlich der Alten Gladbacher Str. sollen erhalten werden. Es soll damit kein Mischgebiet innerhalb des Neubaugebietes entstehen. Die verkehrliche Erschließung soll so geplant und umgesetzt werden, dass das bestehende Wohngebiet möglichst vom jetzigen Durchgangsverkehr durch entsprechende Verkehrsberuhigung und Lenkungsmaßnahmen entlastet wird und die Errichtung einer neuen Bahnhaltestelle an der DB-Strecke Krefeld Mönchengladbach zwischen Lindental und Tackheide soll ebenso Berücksichtigung finden sowie die Unterführung der Forstwaldstraße.

Sollten Sie sowie die Bürgerinnen und Bürger in Tackheide noch weitergehende Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich bin erreichbar über die Fax-Nr. 02151/390317 oder mobil unter 0174/6525080.

Bis dahin verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Heinz-Albert Schmitz  
Ratsherr