

Bürgerverein Tackheide 1977 e.V.



Bürgerverein
TACKHEIDE
1977 e.V.

Mitglied in der
Arbeitsgemeinschaft
Krefelder
Bürgervereine

Bürgerversammlung
29.01.2020
19:00 Uhr
„Bauvorhaben Tackheide“

- **Was hat die Stadt Krefeld geplant?**
- **Bevölkerungsstruktur und Entwicklung in Krefeld**
- **Flächenverteilung Tackheide**
- **Altlasten**
- **Standpunkt der Stadt Krefeld von 1994**
- **Resolution von 1999**
- **Verkehrssituation**
- **Mögliche Maßnahmen**

Die Stadt Krefeld beabsichtigt in der Tackheide auf einer Fläche von 14,5 Hektar bis zu

500

Wohneinheiten zu bauen, was etwa

1.250

neuen Bewohnern entspricht.

Der einleitende Beschluss für einen Bebauungsplan soll im Stadtrat bereits am 6. Februar 2020 erfolgen.

Geplantes Neubaugebiet

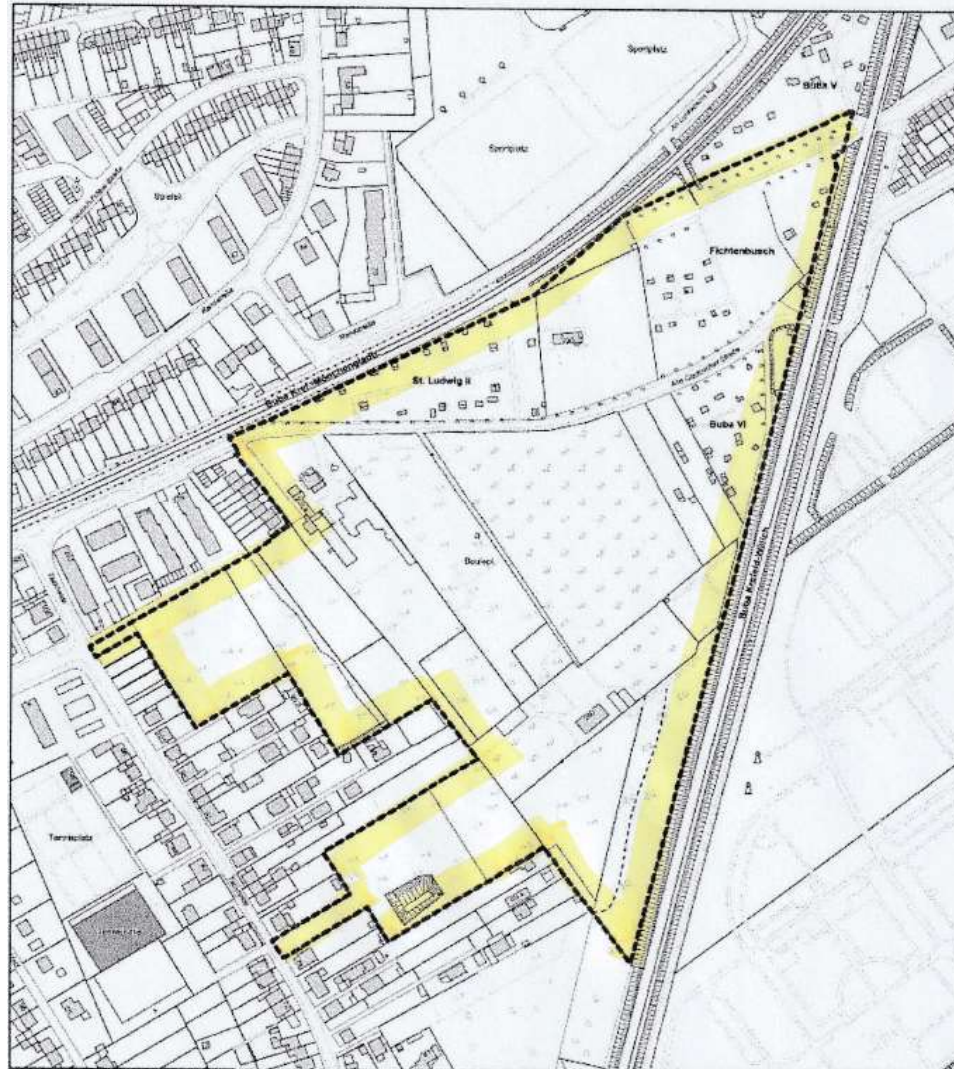


Abb. 1: Räumlicher Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 833
Quelle: Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW

Bevölkerungsstruktur und Entwicklung der Stadt Krefeld bis 2030

Bevölkerungsvorausberechnung - Bevölkerungsstruktur

Alle Indikatoren zum Thema Bevölkerungsstruktur



INDIKATOREN		Krefeld 2012	Krefeld 2020	Krefeld 2025	Krefeld 2030
Bevölkerung (Einwohner)		221.990	219.980	217.620	214.820
Relative Bevölkerungsentwicklung (%)		0,0	-0,9	-2,0	-3,2
Bevölkerungsanteil männlich (%)		48,1	48,4	48,5	48,5
Bevölkerungsanteil weiblich (%)		51,9	51,6	51,5	51,5

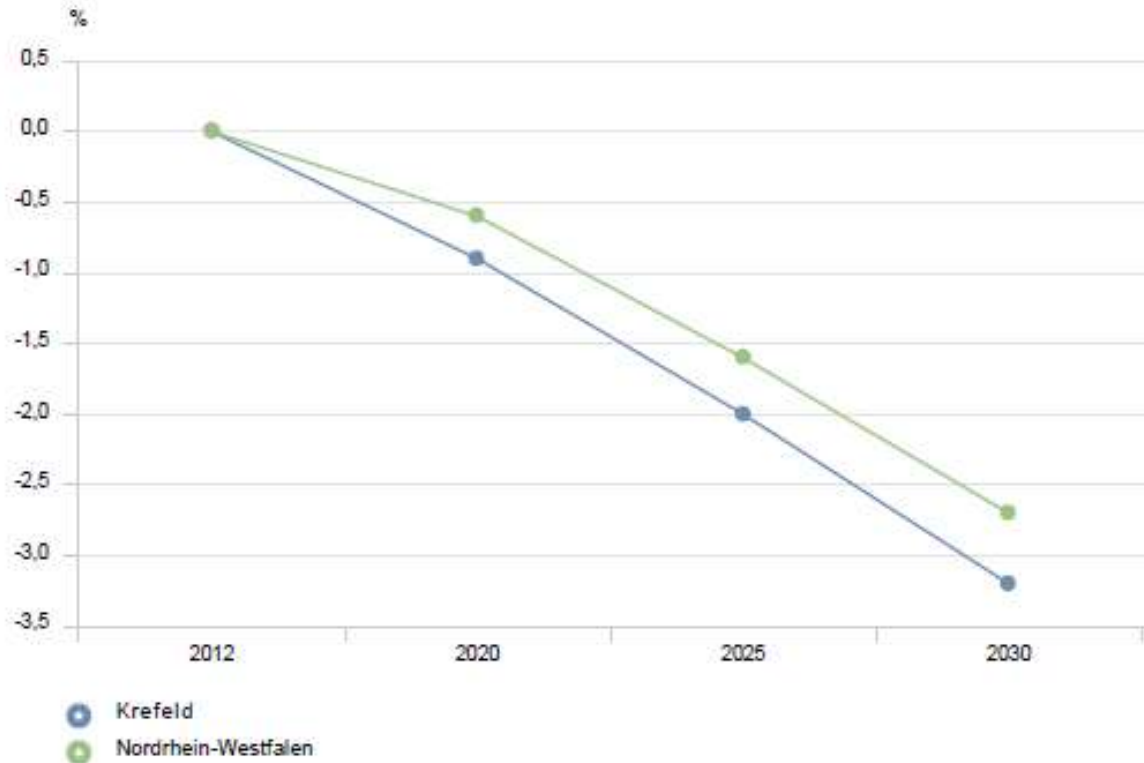
k.A. = keine Angaben bei fehlender Verfügbarkeit, aufgrund von Gebietsstandsänderungen bzw. aus methodischen und inhaltlichen Gründen; weitere Detailinformationen finden Sie hier.

Quelle: Statistische Ämter der Länder, ies, Deenst GmbH, eigene Berechnungen

Haus und Grund, die Bertelsmannstiftung und die LEG (Landesentwicklungsgesellschaft) gehen unabhängig voneinander von einer rückläufigen Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Krefeld bis 2030 aus.

Entwicklung der Bevölkerungszahl in der Stadt Krefeld

Bevölkerungsentwicklung 2012 bis 2030 (%)



Quelle: Statistische Ämter der Länder; ies, Deenst GmbH, eigene Berechnungen

Gemäß dem Demographie Bericht der Bertelsmann Stiftung ist die Bevölkerungszahl in Krefeld **stärker rückläufig** als in ganz NRW!

Quelle: Bertelsmannstiftung

Gleichzeitig hat Krefeld einen Leerstand von ca. 7.000 vermietbaren Wohnungen was einer **Leerstandsquote von 5,7%** entspricht (einer der Höchsten in NRW).

Quelle: Haus und Grund

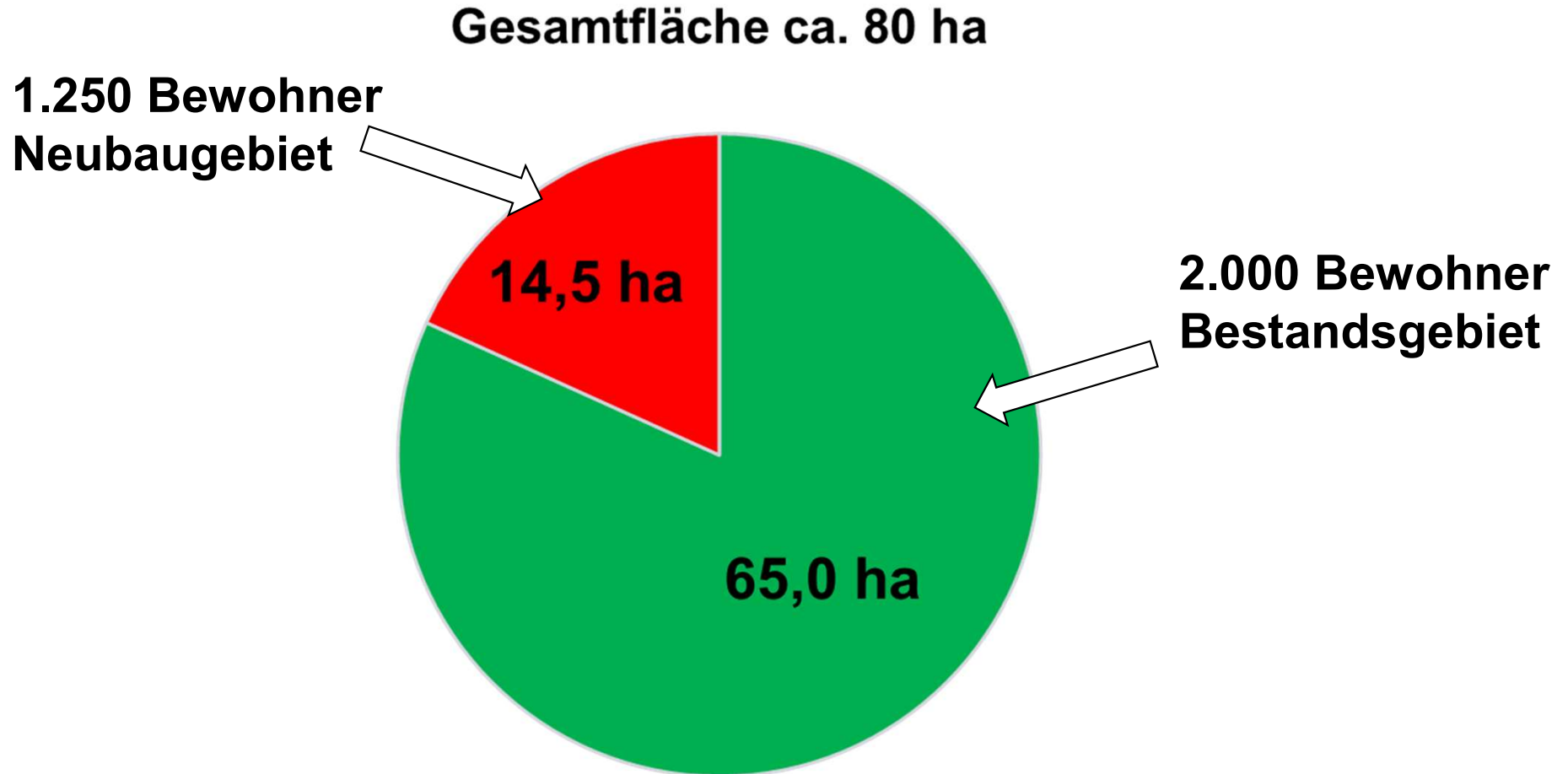
Die LEG (Landesentwicklungs-gesellschaft) sagt für Krefeld einen **Rückgang** der Krefelder Bevölkerung bis 2040 in Höhe um **2,4% voraus**.

Quelle: LEG Statistik Report

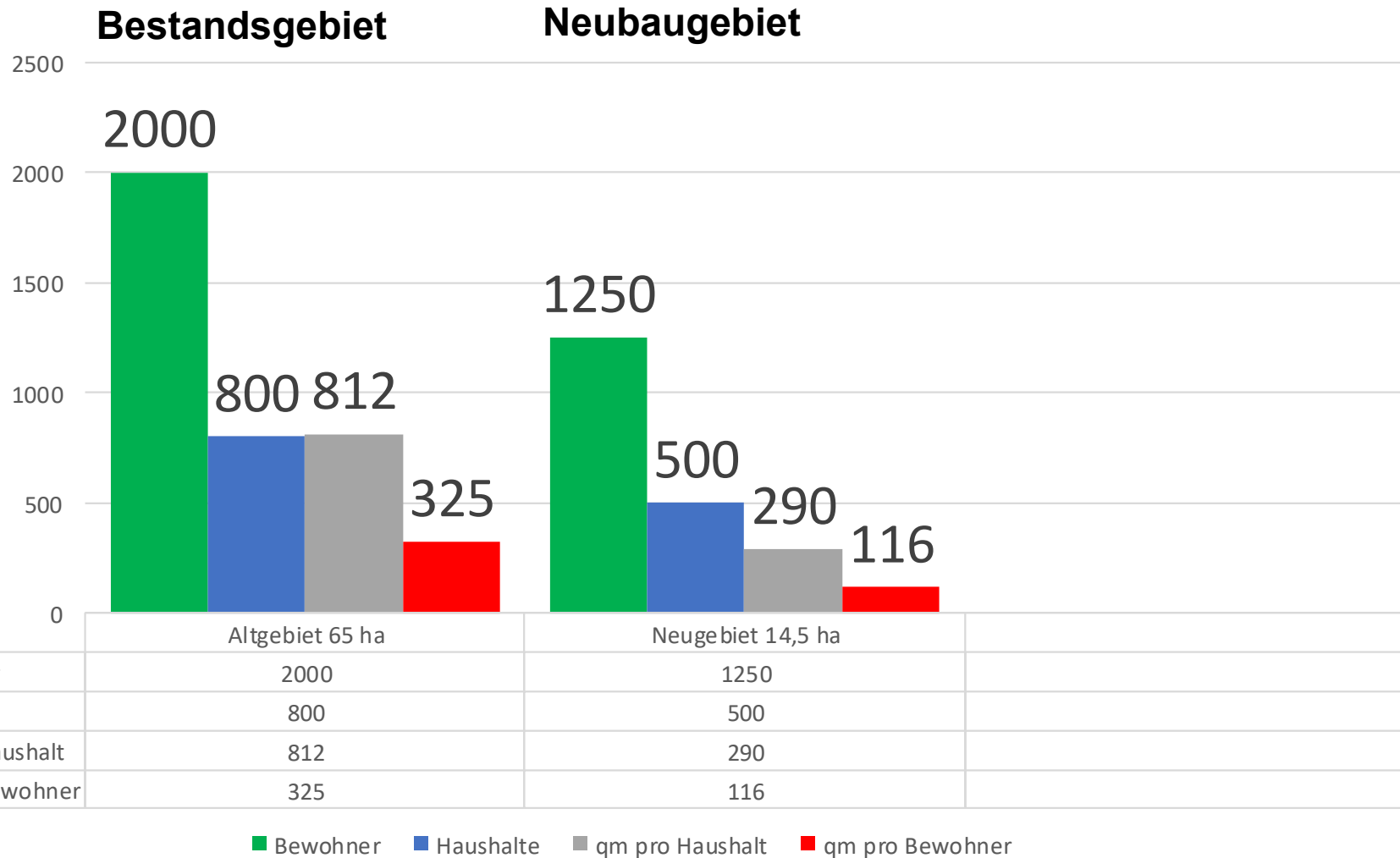
Ebenso kommen die statistischen Ämter der Länder zum gleichen Ergebnis – siehe **Grafik**.

Quelle: Statistische Ämter der Länder

Flächenverteilung in der Tackheide



Anteil Haushalte / Bewohner / Flächenanteile



Anteil Haushalte / Bewohner / Flächenanteile anderer bestehender oder geplanter Gebiete

Ort	Fläche ha	Wohneinheiten	Bewohner	Fläche /Bewohner qm
Schicksbaum	112		2500	448
Wiesenhof	12	280	600	200
Hüls Südwest	15,4	250	580	266
Fischeln Südwest 1	8,4	160	160	525
Fischeln Südwest ges.	24	500	400	600
Tackheide alt	65		2000	325
Tackheide neu	14,5	500	1250	116

Bereits 1994 stellte die Stadt Krefeld fest:

**„Einer Wohnbebauung kann allerdings
ohne eine vorherige Sanierung
nicht zugestimmt werden.“**

Resolution Bürgerverein Tackheide von 1999

Die Bürger von Tackheide stehen der Schaffung von Wohneigentum für junge Familien in ihrem Wohnbereich aufgeschlossen gegenüber.

Dabei muss jedoch der für Tackheide typische Charakter des Wohngebietes im Interesse aller erhalten bleiben. Die mit einer Bebauungsverdichtung zwangsläufig verbundenen Nachteile müssen minimiert und für die in Tackheide lebenden Bürger erträglich gestaltet werden.

Vor diesem Hintergrund fordern die Bürger von Tackheide bei der Aufstellung des B-Planes 281 u.a. folgendes zu berücksichtigen:

- 1. In Anpassung an die vorhandene Bebauungsstruktur sollten höchstens ca. 130 Wohneinheiten vornehmlich in freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften auf ca. 300 bis 400 qm großen Grundstücken errichtet werden. Es geht nicht an, dass sich auf ca. 15 % der Fläche die Einwohnerzahl in Tackheide um über 60 % vergrößert.**
- 2. Kein Mischgebiet innerhalb des Wohngebietes Tackheide! Trotz aufwendiger Lärmschutzmaßnahmen würde hierdurch der Gebietscharakter nachhaltig und endgültig zerstört und der verkehrstechnische Kollaps auf den Wohnstraßen herbeigeführt.**
- 3. Ein schlüssiges Verkehrskonzept für das gesamte Wohngebiet Tackheide, das durch bauliche Maßnahmen auch bei der erwarteten Zunahme des Ziel- und Quellverkehrs ein verkehrsberuhigtes Wohnen sichert. Eine Zunahme des Verkehrs um über 80 %, die sich aus der vorgelegten Planung ergibt, ist nicht hinnehmbar.**

Resolution Bürgerverein Tackheide von 1999

4. **Keine Anbindung der Alten Gladbacher Straße an die Vorster Straße. Nur so kann LKW-Durchgangsverkehr überhaupt und zusätzlicher PKW-Durchgangsverkehr (in Spitzenzeiten derzeit über 40 %) verhindert werden.**
5. **Ausführung aller durch die Bebauung erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes.**
6. **Vorhandene Altlasten müssen vollständig bekannt gegeben, erkundet und beseitigt werden. Eine Versiegelung wird für nicht ausreichend erachtet.**
7. **Der Vorstand des Bürgervereins wird ermächtigt, in unserem Namen weitergehende klärende Gespräche mit den entsprechenden Stellen zu führen.**
8. **Diese Resolution ist nicht Ergebnis einer öffentlichen Bürgerbeteiligung im Sinne der §§ 3 und 33 des Baugesetzbuches.**

**Diese Resolution wurde an die Stadt Krefeld und den im Rat vertretenen Fraktionen überreicht
Bürgerverein Tackheide 1977 e.V., Im Tackfeld 44a, 47804 Krefeld**

Erschließung der Tackheide über nur 3 Straßen

- **Süden: Im Benrader Feld**
- **Westen: Zur Alten Schmiede**
- **Osten: Alte Gladbacher Straße**

Gehwege im Benrader Feld, Tackheide und im Tackfeld so gut wie keine vorhanden

Öffnung der Vorster Straße ermöglicht die Zufahrt und Durchfahrt für LKW

Bahnübergang Forstwaldstraße (Eiserner Rhein) erzeugt bei Schließung Umgehungsverkehr durch die Siedlung in Richtung Innenstadt, was bei Öffnung der Vorster Straße noch begünstigt wird

Kindergarten, Schule, Sportplatz und Kleingewerbe erzeugen nochmals zusätzlichen Verkehr

Ein Verkehrsgutachten wurde im Rahmen der Jahreshauptversammlung 2019 vorgestellt.

Nachteile für die Tackheide durch den Neubau

- **Zu dichte Bebauung kann einen sozialen Brennpunkt erzeugen**
- **Mehrbelastung bis zu 5.000 Fahrten/Tag**
- **Waldzerstörung**
- **Schrebergärten – Grünflächen verschwinden**
- **Artenschutz**
- **Bodenversiegelung durch zu dichte Bebauung**
- **Verkehrsmehrbelastung im Bestandsgebiet**
- **Vorhandene Kanäle sind nicht in der Lage die Neu- bzw. Mehrbelastung aufzunehmen**
- **Durch die Neubebauung ist es erforderlich, alle bestehenden Straßen zu erneuern**
- **Kosten durch das Anlegen von neuen Gehwegen zu Lasten der Anwohner**

- **Nach der Vorlage des Oberbürgermeisters der Stadt Krefeld 3517/17/1 beschloss der Rat am 06.02.2017 eine Bebauung mit ca. 210 Wohneinheiten**
- **Siedlungscharakter muss erhalten bleiben**
- **Altlasten (Dachpappenfabrik/Teersee) müssen beseitigt werden**
- **Keine Versiegelung**
- **Ausgleichsmaßnahmen müssen im Plangebiet erfolgen**
- **Schrebergärten = Wo werden Ersatzflächen angeboten?**
- **Gibt es tatsächlich einen Bedarf für neue Schule etc.?**
- **Gibt es Bedarf für neue Sportstätten (Marathon 3,2 Mio. Sanierung / Randstraße Schließung)?**
- **Bebauung max. 3-geschossig im begrenztem Umfang**
- **ÖPNV – wie weit wird das Gebiet angebunden?**
- **Kostenübernahme der Straßensanierung oder Erneuerung**
- **Sind ausreichend Stellplätze eingeplant?**

Bürgerverein Tackheide 1977 e.V.



Bürgerverein
TACKHEIDE
1977 e.V.

Mitglied in der
Arbeitsgemeinschaft
Krefelder
Bürgervereine

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**