

Aussagen der Parteien zur geplanten Bebauung in der Tackheide

Kriterien	SPD	CDU	Bd.90/Die Grünen	FDP
Wohneinheiten	Keine reine Schaffung einer bestimmten Anzahl von Wohneinheiten	250 +/- 10%	max. 250	Max. 250
Höhe der Baukörper			Geschosswohnungsbau	Max. 3 Geschosse
Art der Gebäude			Auch Einfamilienhäuser mit Innenhöfen, Null-Energiehäuser	Unterschiedliche Eigentumstypen
Gebietsgestaltung	Nahversorgungsangebote lassen sich fußläufig erreichen	Kein Mischgebiet	Auch Apotheken, Nachversorger, med. Angebote, KITA usw.	Nicht störendes Gewerbe, Nahversorgung
Siedlungscharakter	Charakter des gewachsenen Wohnquartiers wahren; Integration genossenschaftlicher Wohnbaumodelle prüfen und planen; Ausgewogenes Wohnraumangebot in allen Preissegmenten; behutsame Weiterentwicklung des Wohnquartiers Tackheide und Bewahrung von Charakter und Potential			Siedlungscharakter muss erhalten bleiben
Altlasten		sind zu entsorgen	sind zu entsorgen	sind zu entsorgen
Schrebergärten		nördlich der Alte Gladbacher Straße erhalten	wegfallen und Ersatz schaffen	erhalten
Boule Platz			verlegen	ggf. verlegen
Wäldchen an der Bahntrasse		ggf. dort Bau einer Erschließungsstraße	unbedingt erhalten	
Verkehr	ÖV-Stationen bilden die Basis des fußläufigen Quartiers; Parkraum für Pkw und Fahrräder gleichwertig konzipieren	bestehendes Wohngebiet möglichst vom jetzigen Durchgangsverkehr entlasten; Unterführung der Forstwaldstraße	motorisierte Fahrzeuge umfänglich reduzieren	Durchgangsverkehr vermeiden; notwendigen Parkraum schaffen
Öffentlicher Personennahverkehr	ggf. DB-Haltepunkt	Bahnhaltestelle an der DB-Stecke	Bahnhaltestelle an der DB-Stecke	an ÖPNV anbinden; Bahnhaltestelle an der DB-Stecke